

Kurzexposé-Nr. 8.K.32.207-7-2024

Unternehmen: Hotel-Restaurant mit Saal,
Biergarten, sowie Wohnung
ca. 120 m²

Zimmer 15 DZ mit 30 Betten

PLZ/Standort: 32545 im Dreieck der Städte
Bad Oeynhausen-Osnabrück-
Diepholz/Minden

Baujahr: 1972, 1985 bis 2021 An- und
Umbauten sowie Modernisierungen

Wohn-/Nutzfläche: ca. 1400 m²

Grundstück: ca. 4500 m² inkl. Parkplatzflächen



Objektbeschreibung:

Nach vielen Jahren kommt dieses interessante Hotel/Restaurant im Kreis Minden-Lübbecke wieder auf dem Markt, es steht jetzt zum Verkauf.

Die gesamten Hotel und Restaurantbereiche sind inventarisiert. Zur Verfügung stehen 15 konzessionierte, zeitgemäße Hotelzimmer mit 30 Betten, der Restaurantbereich mit 60 Plätzen, der Frühstücksraum, der Wintergarten mit 50 Plätzen, der Festsaal für große Gesellschaften und Tagungen bis zu 300 Personen. Im Sommer lädt dann auch der schön angelegte Biergarten die Gäste vom Kurzurlauber über Monteure und Reisende ein.

Erwähnenswert ist der Veranstaltungsraum der gerne für Hochzeiten und Events genutzt wird, da es in der Größe im Umfeld kaum Wettbewerber gibt. Lage: Dorfzentrum mit umliegender mittelständiger Industrie bei guter Infrastruktur. Verkehrsanbindung: Die nächste Autobahnausfahrt ist nur wenige Kilometer entfernt, A30 (Osnabrück / Bad Oeynhausen) - Anschlussstelle Kirchlengern, A2 (Hannover / Dortmund) - Anschlussstelle Porta Westfalica, Die Auslastung war immer sehr gut sowohl bei den Übernachtungen wie auch bei den Veranstaltungen/Seminaren. Gesucht wird der ambitionierte Pächter/Käufer. Gern nennen wir Ihnen weitere Details. Bitte haben Sie jedoch Verständnis dafür, das wir zunächst eine Vertraulichkeitserklärung von Ihnen benötigen sowie einen Nachweis über ein gewisses Eigenkapital und vor allem sollten Sie Berufserfahrung haben.

Betreiber: Wird gesucht
Konzession: Vollhotel
Verpflichtungen:
Pachtpreis:
Kaufpreis €: € 790.000,--
Mietkaution: Entfällt

Ablösesumme €: Groß- und Kleininventar € 60000,-- VHB

Besonderes: Keine Brauerei und Automatenbindung. Klimaanlage in den Sälen. Laufende Renovierung und Brandschutzauflagen EG und 1.OG erfüllt, Das Dachgeschoss, 5 Zimmer, ist ausbaufähig und könnte bei Bedarf noch genehmigt werden. In die Küche müsste je nach Nutzung investiert werden. Eventuell auch als Altenwohnungen etc. nutzbar.

Energie: Verbrauchsausweis:115 (kWh(m²*a) ,Ölheizung, Bj.1989)
ausgestellt: 23.4.2019

Courtage: 3% vom Kaufpreis zzgl. 19% MWSt. = 3,57 % vom Kaufpreis
Bei Anpachtung 2 Monatspachten zzgl. MWSt. (€ 7140,--)

**Besichtigungs-
Termin, Fragen?:** H.J.K. Hotelmanagement, Am Kronenkamp 11, 26188 Edewecht
Tel 04405-91 777-77, Fax 04405-91 777 75 od. hjk@hjk-hotelmanagement.de

Dieses Exposé gilt als Objektnachweis gem. unseren Geschäftsbedingungen. Die Angaben wurden uns vom Eigentümer/Verkäufer/Vermittler zur Verfügung gestellt. Eine Gewährleistung für die Angaben von unserer Seite kann nicht übernommen werden. Das Angebot ist freibleibend. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Die Preise verstehen sich zzgl. MwSt. Inhaber: H.-Jürgen Korbmacher Makler. Unser Provisionsanspruch entsteht bei Zustandekommen eines rechtswirksamen Kauf-/Miet- oder Pachtvertrages. Den Namen des Eigentümers geben wir ihnen auf Wunsch gerne bekannt. Hinweis gem.DSGVO: Ihre Daten werden bei uns zum Zwecke der Übermittlung von Angeboten und Exposés und der Übermittlung von Informationen gespeichert und verarbeitet. Wir garantieren Ihnen, dass Ihre Angaben nicht an unberechtigte Dritte weitergegeben werden. Sie können Ihre Einwilligung zur Speicherung und Verarbeitung Ihrer Daten jederzeit ohne Angabe von Gründen formlos per E-Mail widerrufen. Pflichtangaben gem. GmbHG §35a Abs.1: H.J.K. Immobilien H.-Jürgen Korbmacher, Am Kronenkamp 11, 26188 Edewecht , Tel. 04405-91 777 77, hjk@hjk-hotelmanagement.de Gewerbeamt: Kreis Westerstede. Mir ist bekannt, dass ich bei vollständiger Vertragserfüllung durch Sie mein Widerrufsrecht verliere (§356 Abs.4 BGB)

Als Nachweismakler dürfen wir für beide Seiten tätig sein. Sollte Ihnen das Angebot bekannt sein, informieren Sie uns bitte innerhalb von 3 Tagen. Andernfalls gilt der Nachweis als durch uns erbracht. Dieses Angebot ist nur für Sie bestimmt und vertraulich zu behandeln. Die Weitergabe an Dritte verpflichtet zum Schadenersatz in Höhe der Vermittlungsprovision.



