

Kurzexposé-Nr. 8.K.38.214

Unternehmen: Hotel-Restaurant mit Seminarraum, Wintergarten, Terrassen, sowie Wohnung ca. 100 m²

Zimmer 40 Zimmer mit 70 Betten

PLZ/Standort: 387... Autobahnhotel an der A7 im Dreieck der Städte Hildesheim- Goslar- Bad Gandersheim

Baujahr: 1998 laufend renoviert

Wohn-/Nutzfläche: ca. 1500 m²

Grundstück: ca. 4945 + 1139 m² incl. Parkplatzflächen



Objektbeschreibung:

Das seit 1998 betriebene Hotel liegt in der Nähe eines Autohofes und sucht auf Grund des Alters der Betreiber, nach nun fast 25 Jahren, einen ambitionierten Nachfolger.

Die gesamten Hotel und Restaurantbereiche sind gepflegt und voll inventarisiert. Zur Verfügung stehen 10 Einzelzimmer (davon 6 Komfortzimmer), und 30 Doppelzimmer, ausgestattet mit TV, Badassessoires, Telefon, Zimmertresore und Internet. (3 Sterne Niveau).

Für Frühstück und den Gastrobereich stehen 2 Terrassen (40 + 25 Plätze) sowie 1 Wintergarten zur Verfügung.

Parkplätze und Garagen sind in ausreichender Anzahl vorhanden auf dem großen Grundstück welches am Rande eines Autohofes in ruhiger Lage unmittelbar an Wiesen und Äckern liegt, am Fenster zum Harz.

Die Zimmerpreise liegen zwischen € 71,-- und € 115,-- zzgl. Frühstück.

Das gut geführte Hotel wird sowohl von Durchreisenden, wie auch Monteuren und Kurzurlaubern gerne genutzt. Viele Stammgäste. Im Umfeld von 20-25 Kilometern befinden sich der Bikepark-Hahnenklee mit dem Bocksberg der Baumwipfelpfad im Harz und die Iberger Tropfsteinhöhle. Zur Hannover-Messe sind es ca. 45 Kilometer.

Die Umsatzerlöse sind bei entsprechenden Marketingaktivitäten entsprechend steigerungsfähig und garantieren dem Betreiber ein gutes Auskommen.

Tripadvisor 4-4,5 Punkte = sehr gut ; Trivago-Rating 7,6 /10

Gern nennen wir Ihnen weitere Details. Bitte haben Sie jedoch Verständnis dafür, das wir zunächst eine Vertraulichkeitserklärung von Ihnen benötigen sowie einen Nachweis über ein gewisses Eigenkapital und vor allem sollten Sie Berufserfahrung haben.

Betreiber: Wird gesucht
Konzession: Vollhotel
Verpflichtungen:

Kaufpreis €: € 1.300.000,-- zzgl. Inventar, Geschäftswert

Ablösesumme €: Groß- und Kleininventar, Geschäftswert € 200.000,--

Besonderes: Keine Brauerei und Automatenbindung. Hotelomat zum einchecken mit Kreditkarten.
Küche mit Vorbereitungsraum komplett ausgestattet, Kühlhaus und Gefrierhaus, Tagungsraum ca. 35 m²,

Highlights:

- Kein Reparaturstau, hochwertige Bausubstanz
- Neue Boxspringbetten
- Videoüberwachung
- Komplette Vollküche (derzeit nur Garni-Betrieb)
- sep Blockhütte im Garten mit ca. 60m² Fläche
- Wohnung und Ausbaumöglichkeiten im DG
- Erweiterungsmöglichkeiten (Neubau)

Energie: Gaszentralheizung, Energiebedarfsausweis C Bedarfsausweis 72,88 (kWh(m²*a) Jahresheizwärmebed. 13.02.2005

Courtage: 3% vom Kaufpreis zzgl. 19% MWSt. = 3,57 % vom Kaufpreis

**Besichtigungs-
Termin, Fragen?:** H.J.K. Hotelmanagement, Am Kronenkamp 11, 26188 Edewecht
Tel 04405-91 777-77, Fax 04405-91 777 75 od. hjk@hjk-hotelmanagement.de

Dieses Exposé gilt als Objektnachweis gem. unseren Geschäftsbedingungen. Die Angaben wurden uns vom Eigentümer/Verkäufer/Vermittler zur Verfügung gestellt. Eine Gewährleistung für die Angaben von unserer Seite kann nicht übernommen werden. Das Angebot ist freibleibend. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Die Preise verstehen sich zzgl. MwSt. Inhaber: H.-Jürgen Korbmacher Makler. Unser Provisionsanspruch entsteht bei Zustandekommen eines rechtswirksamen Kauf-/Miet- oder Pachtvertrages. Den Namen des Eigentümers geben wir ihnen auf Wunsch gerne bekannt. Hinweis gem.DSGVO: Ihre Daten werden bei uns zum Zwecke der Übermittlung von Angeboten und Exposés und der Übermittlung von Informationen gespeichert und verarbeitet. Wir garantieren Ihnen, dass Ihre Angaben nicht an unberechtigte Dritte weitergegeben werden. Sie können Ihre Einwilligung zur Speicherung und Verarbeitung Ihrer Daten jederzeit ohne Angabe von Gründen formlos per E-Mail widerrufen. Pflichtangaben gem. GmbHG §35a Abs.1: H.J.K. Immobilien H.-Jürgen Korbmacher, Am Kronenkamp 11, 26188 Edewecht, Tel. 04405-91 777 77, hjk@hjk-hotelmanagement.de Gewerbeamt: Kreis Westerstede. Mir ist bekannt, dass ich bei vollständiger Vertragserfüllung durch Sie mein Widerrufsrecht verliere (§356 Abs.4 BGB)

Als Nachweismakler dürfen wir für beide Seiten tätig sein. Sollte Ihnen das Angebot bekannt sein, informieren Sie uns bitte innerhalb von 3 Tagen. Andernfalls gilt der Nachweis als durch uns erbracht. Dieses Angebot ist nur für Sie bestimmt und vertraulich zu behandeln. Die Weitergabe an Dritte verpflichtet zum Schadenersatz in Höhe der Vermittlungsprovision.