



Kurzexposé-Nr. 5.P.20.076-2022

TOP Lage!

Objekt: Hotel garni, in TOP Lage von Hamburg

PLZ/Standort: 20146 Hamburg

Baujahr: 1911, ständig renoviert und saniert

Wohn- / Nutzfläche: Ca. 30 Zimmer, Frühstücksraum, ca. 840 m² Gewerbefläche



Objektbeschreibung:

Das gepflegte Hotel garni liegt zentral in Hamburg, nur wenige Gehminuten entfernt zur Innenstadt. Erleben Sie hier die Atmosphäre der "guten, alten Zeit", gepaart mit modernem, dezentem Ambiente zum Wohlfühlen.

Das Hotel liegt in einem prächtigen Backsteinbau von 1911. Das Hamburger Abendblatt spricht von einem Geheimtipp sowohl für Geschäftsreisende wie auch Kurzurlauber.

Die Auslastung waren (vor Corona) auf Grund der TOP Lage und des einmaligen Ambiente sehr hoch und die Umsätze lagen bei einer ¾ Million.

Nach Erhalt einer Vertraulichkeitserklärung und eines Kapitalnachweises erhalten Sie von uns weitere Detailinformationen.

Betreiber: Derzeitiger Mieter/Betreiber

Konzession: Hotel garni

Mietpreis: ca. € 14.000,-- monatlich, zzgl. Nebenkosten ca. 2800,-- inkl. Heizung + MWSt.

Kaufpreis €: € 300.000,-- für Einrichtung, Bäder, Klein- und Großinventar, € 150.000,-- für die GmbH Übernahme inkl. Bareinlagen, VHB

Mietkaution: Ca. 6 Nettomonatsmieten

Ablösesumme €: s. Kaufpreis

Besonderes: TOP nachweisbarer, offizieller Umsatz. GmbH Übernahme möglich. Personal kann übernommen werden.

Energiekennwert: Denkmalschutz, kein Energieausweis notwendig

Pächtercourtage: Bei Anmietung werden 1,5 Monatsmieten (Nettopacht) zzgl. MwSt. berechnet, zahlbar bei Vertragsabschluß.

Besichtigungstermin, Fragen?: H.J.K. Hotelmanagement, Am Kronenkamp 11, 26188 Edewecht
Tel 04405-91 777 77, Fax 04405-91 777 75 hjk@hjk-hotelmanagement.de

Dieses Exposé gilt als Objektnachweis gem. unseren Geschäftsbedingungen. Die Angaben wurden uns vom Eigentümer/Verkäufer/Vermittler (Dr. Schwerdtfeger Immobilien) zur Verfügung gestellt. Eine Gewährleistung für die Angaben von unserer Seite kann nicht übernommen werden. Das Angebot ist freibleibend. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Die Preise verstehen sich zzgl. MwSt. Inhaber: H.-Jürgen Korbmacher Makler. Unser Provisionsanspruch entsteht bei Zustandekommen eines rechtswirksamen Kauf-/Miet- oder Pachtvertrages. Den Namen des Eigentümers geben wir Ihnen auf Wunsch gerne bekannt.

Hinweis gem.DSGVO: Ihre Daten werden bei uns zum Zwecke der Übermittlung von Angeboten und Exposés und der Übermittlung von Informationen gespeichert und verarbeitet. Wir garantieren Ihnen, dass Ihre Angaben nicht an unberechtigte Dritte weitergegeben werden. Sie können Ihre Einwilligung zur Speicherung und Verarbeitung Ihrer Daten jederzeit ohne Angabe von Gründen formlos per E-Mail widerrufen. Pflichtangaben gem. GmbHG §35a Abs.1: H.J.K. Immobilien H.-Jürgen Korbmacher, Am Kronenkamp 11, 26188 Edewecht, Tel. 04405-91 777 77, hjk@hjk-hotelmanagement.de Gewerbeamt: Kreis Westerstede. Mir ist bekannt, dass ich bei vollständiger Vertragserfüllung durch Sie mein Widerrufsrecht verliere (§356 Abs.4 BGB)

Als Nachweismakler dürfen wir für beide Seiten tätig sein. Sollte Ihnen das Angebot bekannt sein, informieren Sie uns bitte innerhalb von 3 Tagen. Andernfalls gilt der Nachweis als durch uns erbracht. Dieses Angebot ist nur für Sie bestimmt und vertraulich zu behandeln. Die Weitergabe an Dritte verpflichtet zum Schadenersatz in Höhe der Vermittlungsprovision.