



Kurzexposé-Nr. 8.k.48.212 kurz

Objekt: Seminar-/Tagungshaus,
Pferdehof, Therapie-
zentrum od. Privatdomizil

PLZ/Standort: Münsterland

Baujahr: laufend instandgesetzt

**Wohn- /
Nutzfläche:** ca. 15 Zimmer, div.
Gruppen,- Essräume, ca.
600 m² Wfl., Privathaus
ca. 100 m² Wfl.
Grundstück ca. 10000 m²
mit Wald, Wiese und
Teichanlage



Objektbeschreibung:

Das zur Zeit als Seminarhaus geführte großzügige Anwesen im Aussenbezirk mit mehreren Baukörpern im westfälischen Fachwerkstil des 19. Jahrhunderts, liegt in idyllischer Alleinlage, aber nur ca. 600 Meter vom nächsten Ortskern entfernt.

Hier kann man sich fast alle Wünsche und Vorstellungen erfüllen, vom großzügigen privaten Anwesen über Yoga-/Ausbildungszentrum - oder Jugend-/Ferienlager bis zum Aber natürlich kann auch die derzeitige Nutzung als Tagungshaus mit unterschiedlichen Kursangeboten und Freizeitaktivitäten weitergeführt werden. Die Umsatzzahlen sind gut und steigerungsfähig.

Nach Erhalt einer Vertraulichkeitserklärung und eines Kapitalnachweises erhalten Sie von uns gerne weitere Detailinformationen.

Betreiber: Derzeitige Eigentümer sie sich aus Gründen des Alters einer anderen Tätigkeit widmen möchten

Konzession: Tagungshaus, Hotelkonzession

Übergabe: Nach Absprache, ideal zum Ende des Jahres 2022

Kaufpreis €: € 1.200.000,-- inkl. Inventar

Besonderes: Anwesen in einmaliger Alleinlage und doch zentral.

Energiekennwert: folgt

Käufercourtage: 3% zzgl. MWST. = 3,57% vom Gesamtpreis

**Besichtigungs-
termin, Fragen?:** H.J.K. Hotelmanagement, Am Kronenkamp 11, 26188 Edewecht
Tel 04405-91 777 77, Fax 04405-91 777 75 hjk@hjk-hotelmanagement.de

Dieses Exposé gilt als Objektnachweis gem. unseren Geschäftsbedingungen. Die Angaben wurden uns vom Eigentümer/Verkäufer/Vermittler zur Verfügung gestellt. Eine Gewährleistung für die Angaben von unserer Seite kann nicht übernommen werden. Das Angebot ist freibleibend. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Als Nachweismakler dürfen wir für beide Seiten tätig sein. Sollte Ihnen das Angebot bekannt sein, informieren Sie uns bitte innerhalb von 3 Tagen. Andernfalls gilt der Nachweis als durch uns erbracht. Dieses Angebot ist nur für Sie bestimmt und vertraulich zu behandeln. Die Weitergabe an Dritte verpflichtet zum Schadenersatz in Höhe der Vermittlungsprovision. Die Verkäufer/Verpächter erhalten eine Kopie dieses Schreibens zur Bestätigung des Nachweises. Es gilt unsere AGB. Unser Provisionsanspruch entsteht bei Zustandekommen eines rechtswirksamen Kauf-/Miet- oder Pachtvertrages. Die Preise verstehen sich zzgl. MwSt. Inhaber: H.-Jürgen Korbmacher Makler.

Hinweis gem.DSGVO: Ihre Daten werden bei uns zum Zwecke der Übermittlung von Angeboten und Exposés und der Übermittlung von Informationen gespeichert und verarbeitet. Wir garantieren Ihnen, dass Ihre Angaben nicht an unberechtigte Dritte weitergegeben werden. Sie können Ihre Einwilligung zur Speicherung und Verarbeitung Ihrer Daten jederzeit ohne Angabe von Gründen formlos per E-Mail widerrufen. Pflichtangaben gem. GmbHG §35a Abs.1: H.J.K. Immobilien H.-Jürgen Korbmacher, Am Kronenkamp 11, 26188 Edewecht, Tel. 04405-91 777 77, hjk@hjk-hotelmanagement.de Gewerbeamt: Kreis Westerstede. Mir ist bekannt, dass ich bei vollständiger Vertragserfüllung durch Sie mein Widerrufsrecht verliere (§356 Abs.4 BGB)